



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/117

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
30.11.2016

KONU: Ünye İlçesi Yüceler Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.11.2016** tarihli 2016 yılı **Kasım** ayı toplantısının ilk birleşiminde **18.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Yüceler Mahallesi sınırları içerisinde, 16-R-II uygulama imar planı paftası, 157 ada, 3,4,5,6 ve 7 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **04.11.2016** tarihli ve **10434** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz Ünye ilçesi Yüceler Mahallesi, 16-R-II uygulama imar planı paftası, 157 ada 3,4,5,6,7 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye İlçesi, Yüceler Mahallesi sınırları içerisinde, UİP-279,38 plan işlem numaralı, 16-R-II uygulama imar planı paftası, 157 ada 3,4,5,6,7 parseller, mevcut uygulama imar planında Konut +Turizm (KT) alanında kalmakta olup daha önce yapılan plan değişikliği ile 157 ada 4, 5, 6, 7 parsellerin inşaat hakları alınarak 157 ada 3 parsel üzerine kütle taban alanları 111.90 metrekare olan, 2 katlı ve 3 konut bloğunda, 671 metrekare inşaat hakkı bulunan 3 kitle işlenmiştir. Söz konusu plan değişikliği teklifi ile 157 ada 4,5,6,7 parsellerin yapılaşma hakkı devrinin iptal edilerek K+T yapılaşma koşulu ile yeniden planlandığı anlaşılmıştır.

Plan değişikliği teklifi nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye